



HOLMENHAUGEN BOLIGFORENING
v/ HBRI AS, kundenr. 3087
Postboks 6666 St. Olavs plass
0129 Oslo

Utstedt: 15. oktober 2020
Avtalenummer: SP930368.6.1
Avtaleperiode: 01.12.2020 - 30.11.2021

Hei!

Vedlagt finner du den nye avtalen for kommende forsikringsperiode.

På de neste sidene finner du:

- **FORSIKRINGSOVERSIKT**
Gir deg en enkel oversikt over forsikringene du har hos oss.
- **FORSIKRINGSDETALJER**
Her finner du forsikringssummer, egenandeler og hva hver enkelt forsikring dekker.
- **SIKKERHETSFORSKRIFTER**
Beskriver hvilket ansvar du har for å unngå skader.
- **VILKÅR**
Inneholder alle detaljer om hva forsikringen dekker, og hva vi hjelper deg med om du skulle være uheldig å få en skade.

Det er viktig at du leser nøye gjennom og gir oss beskjed dersom det har skjedd endringer i virksomheten som kan ha betydning for forsikringene. Ta gjerne kontakt hvis du er usikker på noe.

Vennlig hilsen
If

Forsikringspartner AS
Marianne Jørstad Jørgensen

Telefon: +47 22 51 13 70
Mobil: +47 957 55 129
E-post: marianne.jorgensen@if.no
Adresse: Pb. 568, 1327 LYSAKER

SOM KUNDE FÅR DU TILGANG TIL FORSIKRINGENE DINE ONLINE - HER KAN DU

- se dine forsikringer og tilbud
- gjøre endringer
- melde skader
- få oversikt over fakturaer og betalinger
- få alle dokumenter elektronisk

Logg inn på
if.no

SE VILKÅRENE SOM GJELDER FOR DEG

1. Gå inn på if.no/vilkar
2. Skriv inn koden 930368.HLDR1F



Nyttig informasjon

DINE KUNDEFORDELER I IF



ALLTID TILGJENGELIG

Trenger du hjelp, kan du ringe oss døgnet rundt, alle dager i uken.



DERSOM DET SKJER EN SKADE

Så fort vi får en skademelding overtar vi ansvaret for skaden og kontakter de rette spesialister.



HURTIG SKADEBEHANDLING

Vi løser mer enn halvparten av alle skader innen 24 timer.

GI OSS BESKJED VED ENDRINGER

Vedlagte forsikringsavtale viser hvilke forsikringer du har hos oss og hva de dekker.

Det er viktig at du sjekker at alt ser riktig ut og gir beskjed om det er noe som mangler eller må endres.

OM UHELLET SKULLE VÆRE UTE

Vi har lang erfaring med å hjelpe kundene våre med alle slags skader, og vet at det er viktig for deg å få rask og god hjelp om uhellet skulle være ute.

Du kan ringe oss døgnet rundt på telefon 21 49 24 00 eller melde skade på if.no.

HOLMENHAUGEN BOLIGFORENING

Organisasjonsnummer 975506576

Avtaleperiode:

01.12.2020 - 30.11.2021

DINE FORSIKRINGER PRIS FOR AVTALEPERIODEN

Eiendomsforsikring NOK 619 575

Oslo, Holmenhaugen boligforening

Holmengrenda 3-13	56 173
Holmengrenda 15-29	65 808
Holmengrenda 31-41	62 890
Stasjonsveien 58-62	26 395
Stasjonsveien 43	11 922
Arnebråtveien 52-56	35 970
Holmensletta 1-10	69 192
Lybekkveien 20-28	54 299
Lybekkveien 30-34	31 477
Lybekkveien 36-42	39 215
Holmenhaugen 1-11	52 348
Holmenhaugen 2-4	22 265
Holmenhaugen 6-14	22 265
Holmenhaugen 16-24	69 356

Ansvarsforsikring NOK 12 923

Borettslag og sameier	
Rettskjøpsforsikring	6 989
Kriminalitetsforsikring	1 076
Styreansvar for borettslag/boligselskap	3 748
Rettskjøp - motpartens omkostninger	1 110

Personforsikring NOK 3 347

Dugnadsforsikring	
Kollektiv ulykke Standard	3 347

TOTALT **NOK 635 845**

Herav naturskade: 22 882

RIKTIGE FORSIKRINGSOPPLYSNINGER

Dette forsikringsbeviset viser hva forsikringsavtalen din inneholder. Les nøye gjennom forsikringsbeviset og kontroller at opplysningene er korrekte. Det er viktig at du gir oss beskjed dersom det skjer endringer som kan ha betydning for forsikringene.



Du kan få informasjon om forsikringene i form av standardiserte dokumenter (IPID) her: if.no/ipid

Forsikringsoversik

Forsikringsdetaljer

Sikkerhetsforskrift

Forsikringsvilkår

Endringer i forsikringen

Nedenfor finner du nyttig informasjon og endringer som kan gjelde for forsikringene dine.

Vilkårsendringer

Generelle vilkår

Hvitvasking

Det er tatt inn et nytt punkt under "If kan si opp forsikringen":

If kan si opp forsikringen med to måneders varsel, jf. FAL §§ 3-7 og 12-4, hvis det er rimelig og med to måneders varsel, jf. FAL §§ 3-7 og 12-4, hvis det er rimelig og

- If ikke får gjennomført løpende oppfølging av kundeforholdet i samsvar med pliktene som følger av hvitvaskingsloven.

Eiendom

Verdien på det du forsikrer

Forsikringssummen på eiendeler, maskiner og bygninger indeksreguleres hvert år for å følge den generelle verdi- og kostnadsøkningen i samfunnet.

I tillegg vil nye geografiske inndelinger i forbindelse med kommunereformen i 2020 kunne påvirke verdigrunnet for bygninger. For noen vil det gå ned, mens for andre vil det øke.

Gjennomsnittlig indeksregulering for 2020 er:

- Bygninger: 3,5%
- Innboforsikring for privatpersoner: 2,9%
- Maskiner/eiendeler/driftsløsøre for næringsdrivende: 3,7%

Prisen på forsikringen kan endres uavhengig av dette, for mer informasjon se avsnittet for **Prisendringer**.

Endring i sikkerhetsforskrift for varme arbeider fra 01.01.2020

Sikkerhetsforskriften for varme arbeider er oppdatert. Dette er de viktigste endringene:

Punkt 2 - forskriftene gjelder nå ved varme arbeider i alle miljøer med brannrisiko.

Punkt 3 - dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør, må sikrede sørge for at kravene i forskriftene inngår i kontrakten/skriftlig avtale.

Punkt 5 - i tillegg gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

5.1 Det er forbudt å bruke åpen flamme på oppførede og luftede trestak.

5.2 Ved bruk av åpen flamme på kompakte tak, og tak som ikke er nevnt i punkt 5.1, skal brennbar isolasjon være beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon. Ved bruk av åpen flamme skal det være en sikkerhetsavstand på minst 60 cm til parapet, gesims, gjennomføringer, sluk og lignende som består av brennbare materialer.

Arbeidsinstruksen som skal benyttes ved utførelse av varme arbeider er også oppdatert, se www.fgsikring.no

Vann og skade på vannledningssystem for boligbygning

- Forsikringen er utvidet til å omfatte vanninntrenging via taket i hele bygningen, ikke kun i boligdelen som tidligere.
- Det er innført en begrensning på 200 000 kr per vannskade via tak, og maksimalt 600 000 kr per forsikringsår.
- Vannskade som kun rammer hageanlegg dekkes ikke.
- Det er innført en ny sikkerhetsforskrift for å hindre vanninntrenging gjennom åpne vinduer og dører.

Retts hjelp

Vi har endret unntaket for immaterielle rettigheter. Forsikringen omfatter ikke tvister om følgende immaterielle rettigheter:

- registrerte patenter, jf. Patentloven,
- beskyttede (registrerte og innarbeidete) varemerker, jf. Varemerkeloven,
- registrerte design, jf. Designloven,
- beskyttede åndsverk mv., jf. Åndsverkloven, eller
- lignende lovverk som regulerer enerettslovgivning.

Styre- og ledelsesansvarsforsikring

Hvor forsikringen gjelder

Vi har endret teksten om hvor forsikringen gjelder til:

Hvis ikke annet er avtalt, omfatter forsikringen formueskade

- som inntreffer i hele verden, og
- som sikrede er erstatningsansvarlig for etter gjeldende rett i Norge.

Pandemi eller epidemi

Det er nå tatt inn et unntak for tap forårsaket av en pandemi eller epidemi, når en pandemi eller epidemi har blitt offisielt erklært av Verdens helseorganisasjon eller et tilsvarende autorisert nasjonalt eller internasjonalt organ, som følge av

- et faktisk eller påstått virus eller en frykt eller fare for virus, herunder, men ikke begrenset til sykdommer som oppstår som følge av en hvilket som helst virustype, også ukjente virus eller mutasjoner eller variasjoner av virus, og/eller
- ethvert tiltak som er truffet, eller enhver unnlattelse av å treffe tiltak, for å kontrollere, forhindre, undertrykke spredningen av, eller på annen



måte respondere på et slikt faktisk eller påstått virus eller en slik frykt eller fare for virus.

Prisendringer

Fordi vi ser en utvikling med stadig flere skader, må vi dessverre øke prisen på forsikringer for enkelte kunder.

Oslo, Holmenhaugen boligforening

Holmengrenda 3-13 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 56 173
---	------------------------

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig
Utleie: Nei
Restaurant i bygningen: Nei
Tyverisikring: Ytterdører skal være låst

Antall like bygninger: 6 stk.
Byggeår: 1950
Bruttoareal (BTA): 1 121

Super	56 173
-------	--------

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Vanninntrenging via tak
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade

- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
- Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi
Forsikringssum: 31 476 512 kr
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder
Egenandel: 20 000 kr
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr
Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Holmengrenda 15-29 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 65 808
--	------------------------

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig
Utleie: Nei
Restaurant i bygningen: Nei
Tyverisikring: Ytterdører skal være låst

Antall like bygninger: 8 stk.
Byggeår: 1948
Bruttoareal (BTA): 1 273

Super	65 808
-------	--------

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Vanninntrenging via tak
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade

- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
- Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi
Forsikringssum: 35 744 515 kr
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder
Egenandel: 20 000 kr
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr
Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Holmengrenda 31-41 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 62 890
--	------------------------

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig
Utleie: Nei

Restaurant i bygningen: Nei
Tyverisikring: Ytterdører skal være låst

Antall like bygninger: 6 stk.
Byggeår: 1950

Bruttoareal (BTA): 1 270

Super

62 890

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Vanninntrenging via tak
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade

- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
- Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi
Forsikringssum: 35 660 278 kr
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder
Egenandel: 20 000 kr
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr
Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Stasjonsveien 58-62
Oslo, Holmenhaugen boligforening

Pris per år NOK 26 395

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig
Utleie: Nei
Restaurant i bygningen: Nei
Tyverisikring: Ytterdører skal være låst

Antall like bygninger: 3 stk.
Byggeår: 1950
Bruttoareal (BTA): 521

Super

26 395

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Vanninntrenging via tak
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade

- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
- Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi
Forsikringssum: 14 629 136 kr
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder
Egenandel: 20 000 kr
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr
Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Stasjonsveien 43
Oslo, Holmenhaugen boligforening

Pris per år NOK 11 922

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig
Utleie: Nei
Restaurant i bygningen: Nei

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst
Byggeår: 1950
Bruttoareal (BTA): 241

Super	11 922
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforssikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 6 767 027 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder Egenandel: 20 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Arnebråtveien 52-56 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 35 970
Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig Utleie: Nei Restaurant i bygningen: Nei Tyverisikring: Ytterdører skal være låst	Antall like bygninger: 3 stk. Byggeår: 1950 Bruttoareal (BTA): 734
Super	35 970
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforssikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 20 609 955 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder Egenandel: 20 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Holmensletta 1-10 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 69 192
Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig Utleie: Nei Restaurant i bygningen: Nei Tyverisikring: Ytterdører skal være låst	Antall like bygninger: 6 stk. Byggeår: 1950 Bruttoareal (BTA): 1 410

Super	69 192
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforsikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 39 591 333 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder Egenandel: 20 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Lybekkveien 20-28 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 54 299
Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig Utleie: Nei Restaurant i bygningen: Nei Tyverisikring: Ytterdører skal være låst	Antall like bygninger: 5 stk. Byggeår: 1950 Bruttoareal (BTA): 1 100
Super	54 299
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforsikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 30 886 854 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder Egenandel: 20 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Lybekkveien 30-34 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 31 477
Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig Utleie: Nei Restaurant i bygningen: Nei Tyverisikring: Ytterdører skal være låst	Antall like bygninger: 3 stk. Byggeår: 1950 Bruttoareal (BTA): 634

Super	31 477
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforsikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 17 802 060 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder Egenandel: 20 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Lybekkveien 36-42 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 39 215
Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig Utleie: Nei Restaurant i bygningen: Nei Tyverisikring: Ytterdører skal være låst	Antall like bygninger: 4 stk. Byggeår: 1950 Bruttoareal (BTA): 785
Super	39 215
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforsikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 22 041 981 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder Egenandel: 20 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Holmenhaugen 1-11 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 52 348
Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig Utleie: Nei Restaurant i bygningen: Nei Tyverisikring: Ytterdører skal være låst	Antall like bygninger: 6 stk. Byggeår: 1951 Bruttoareal (BTA): 1 045

Super	52 348
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforsikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 29 342 512 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder Egenandel: 20 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Holmenhaugen 2-4 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 22 265
Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig Utleie: Nei Restaurant i bygningen: Nei Tyverisikring: Ytterdører skal være låst	Antall like bygninger: 2 stk. Byggeår: 1949 Bruttoareal (BTA): 446
Super	22 265
Hva er dekket: <ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforsikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi Forsikringssum: 12 523 214 kr Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder Egenandel: 20 000 kr Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr

Holmenhaugen 6-14 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 22 265
Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig Utleie: Nei Restaurant i bygningen: Nei Tyverisikring: Ytterdører skal være låst	Antall like bygninger: 2 stk. Byggeår: 1949 Bruttoareal (BTA): 446

Super	22 265
Hva er dekket:	
<ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforsikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr
Forsikringssum: 12 523 214 kr	Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder	
Egenandel: 20 000 kr	
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	

Holmenhaugen 16-24 Oslo, Holmenhaugen boligforening	Pris per år NOK 69 356
Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig	Antall like bygninger: 5 stk.
Utleie: Nei	Byggeår: 1949
Restaurant i bygningen: Nei	Bruttoareal (BTA): 1 512
Tyverisikring: Ytterdører skal være låst	
Super	69 356
Hva er dekket:	
<ul style="list-style-type: none">• Brannskade• Naturskade etter lov om naturskadeforsikring• Annen naturskade• Vannskade• Vanninntrenging via tak• Tyveri og skadeverk• Lyn- og elskade	<ul style="list-style-type: none">• Glass- og skiltskade• Annen plutselig skade• Anticimex skadedyrforsikring• Ansvar som eier/bruker av bygning• Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid• Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt
Erstatningsgrunnlag: Fullverdi	Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade via tak: 200 000 kr
Forsikringssum: 42 455 386 kr	Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr
Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder	
Egenandel: 20 000 kr	
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr	

Forhøyde egenandeler - eiendom og avbrudd (Se vilkårenes kapittel 7)

Rørbrudd, frost og utstrømning

Egenandelen øker med 10 000 kr ved skade som skyldes frost.

Svikt i bærende bygningskonstruksjoner

Ved svikt i bærende bygningskonstruksjoner er egenandelen forhøyd, avhengig av bygningstype.

Borettslag og sameier	Pris per år NOK 12 923
Antall leiligheter: 107 stk.	
Rettshjelpsforsikring	6 989
Forsikringssum per skade: 250 000 kr Minimum egenandel per skade, rettshjelp: 20 000 kr	Egenandel (prosentandel av skaden), rettshjelp: 20 % Hvor forsikringen gjelder: Norden
Kriminalitetsforsikring	1 076
Forsikringssum per skade: 100 000 kr Egenandel per skade: 10 000 kr	Hvor forsikringen gjelder: Norden
Styreansvar for borettslag/boligselskap	3 748
Forsikringssum : 2 000 000 kr Samlet forsikringssum per år: Samme som forsikringssummen	Egenandel per skade: 0 kr Hvor forsikringen gjelder: Hele verden
Rettshjelp - motpartens omkostninger	1 110
Forsikringssum per skade: 250 000 kr Samlet forsikringssum per år: Tre ganger forsikringssummen	Egenandel (prosentandel av skaden), rettshjelp: 20 % Minimum egenandel per skade, rettshjelp: 20 000 kr Hvor forsikringen gjelder: Norden

Dugnadsforsikring	Pris per år NOK 3 347
Gruppenavn: Dugnadsforsikring Antall personer: 20 Type frivillig aktivitet: Dugnad	Antall dugnadsdøgn: 1 Virksomhet: Borettslag/Boligsameie Farefullt arbeid - eks. trefelling: Nei
Kollektiv ulykke Standard	3 347

Menerstatning ulykke
Forsikringssum: 500 000 kr
Minste invaliditetsgrad: 1 %
Egenandel: 0 kr

Påløpte utgifter
Påløpte utgifter: Ubegrenset
Egenandel: 0 kr

Dødsfallerstatning ulykke
Forsikringssum: 200 000 kr
Egenandel: 0 kr



Hvordan melde skade

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så snart som mulig. Du kan melde skaden på if.no, eller ringe oss på 21 49 24 00.

Skader kan meldes 24 timer i døgnet - året rundt. Vi har lang erfaring i skadebehandling, og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

Meld skade på if.no eller telefon
Besøk www.if.no eller ring oss på
telefon 21 49 24 00.

Innsendelse av skademelding per post
If Skadeforsikring
Postboks 240
1326 Lysaker

Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If og/eller Europeiske Reiserforsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling faller bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

Kundeombudet, intern klageordning i If

Hvis du er uenig i lfs avgjørelse i en sak som vedrører din skadesak, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Dersom det er forhold ved forsikringsformidlingen (agenten) du er misfornøyd med, kan du klage til Kundeombudet. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne.

Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til: Finansklagenemda
Postadresse: Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo
Besøksadresse: Drammensveien 145, 0277 Oslo

Informasjon om If

If er under tilsyn av Finansinspeksjonen i Sverige, (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, finansinspektionen@fi.se). If er under tilsyn av det norske Forbrukertilsynet hva gjelder markedsføring og reklame som utføres i Norge.

lfs ansatte som selger forsikring mottar fast månedslønn, uavhengig av hvor mange forsikringer som selges. Variabel lønn kan oppnås for en liten del av lønnen, men fastsettes ikke på bakgrunn av kvantitative kriterier.

Personopplysninger

Forsikrede er gjort kjent med og aksepterer at de personopplysninger som selskapet innhenter er nødvendige for at det skal kunne administrere forsikringen, oppfylle sine avtaleforpliktelser og for øvrig forsikredes ønsker som kunde.

Opplysningene vil også kunne benyttes for å treffe beslutninger om forsikringens innhold og vilkårsutforming, samt i markedsføring. Personopplysningene kan for de nevnte formål utleveres til selskap/organisasjoner selskapet samarbeider med, så vel innenfor som utenfor EØS- og EU-området. Dersom selskapet har opplysningsplikt overfor offentlig myndighet, vil opplysningene bli overlevert i henhold til myndighetenes krav. Opplysningene vil også kunne benyttes for å gi forsikrede informasjon om selskapets/samarbeidsorganisasjonens tjenester for øvrig.

Etter personopplysningsloven har forsikrede rett til å få innsyn i de opplysninger selskapet har om seg, og rett til å kreve at selskapet retter feilaktige eller ufullstendige opplysninger. Spørsmål om selskapets bruk av personopplysninger rettes til selskapets personopplysningsansvarlige.

Regulering av forsikringssummene

Regulering av forsikringssummene som følge av endring av folketrygdens grunnbeløp skal skje den dag nytt grunnbeløp er vedtatt.

Opphør av forsikringen

Dersom forsikringen opphører skal forsikringstakeren gi de forsikrede arbeidstakere melding om dette så snart som mulig, og senest én måned før forsikringens opphørsdato.

Ved personforsikring gjelder også følgende ved risikoendringer

Forsikringstakeren skal gi opplysninger om ansatte stasjonert i, eller som reiser til, politisk urolige områder, slik at selskapet evt. kan beregne tilleggspris.

Når en arbeidstaker endrer stilling skal forsikringstaker omgående sende melding til selskapet om dette. Dette gjelder kun dersom de forsikrede blir nevnt i forsikringsavtalen med fullt navn og personnummer.

Ved salg av personforsikringer gir If deg en personlig anbefaling som bygger på en individuell faglig vurdering av hvilke tjenester og produkter som best oppfyller dine ønsker og behov.

Pantsettelse, overdragelse

Det er ikke anledning til å overdra eller pantsette rettigheter etter denne forsikringen.

Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister (FOSS)

Når en skade registreres får If automatisk en oversikt over vedkommende kundes skadehistorikk i alle forsikringsselskap som er medlem av Finans Norge (FNO). FNO er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetyper foruten koder for selskap og skadebehandler. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakeren har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.

Sikkerhetsforskrifter - ansvar for å redusere risikoen for skader

Det er knyttet sikkerhetsforskrifter og bestemmelser om risikoendring til dine forsikringer, og kravene knyttet til alle forsikringene virksomheten din har tegnet fremkommer nedenfor.

Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade, eller avverge at en skade skjer. Hvis sikkerhetsforskriftene ikke blir overholdt, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

Tekstene som står her i forsikringsbeviset er en forkortet utgave av sikkerhetsforskriftene som står i forsikringsvilkårene, og det henvises derfor til vilkårenes kapittel 8 for fullstendig tekst.

Viser sikkerhetsforskriftene til forskrifter gitt av andre, kan disse skaffes på forespørsel.

Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlatelser fra personer som er nevnt i FAL § 4-11.

Næring

De handlinger eller unnlatelser som medfører bortfall eller reduksjon av sikredes rett til erstatning medfører tilsvarende bortfall eller reduksjon dersom de er begått av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med personer som har særlig selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for. Sikrede identifiseres tilsvarende med sine kontraktsmedhjelperes handlinger eller unnlatelser.

If Sikkerhetssenter

If er det eneste forsikringsselskap i Nord-Europa som tilbyr kurs i skadeforebygging på eget sikkerhetssenter. Instruktørene våre har lang erfaring, og kombinerer praktiske øvelser og teori slik at du lærer å unngå skader i boligen og på arbeidsplassen din.

Sikkerhetsforskrifter - ansvar

Kriminalitetsforsikring

Regnskapsførsel og internkontroll

Virksomheten skal ha retningslinjer for regnskapsførsel som sikrer god regnskapskikk og rutiner for en forsvarlig internkontroll.

Tilgangskontroll og autorisasjon

Virksomheten skal ha retningslinjer som krever at ansatte til enhver tid har aktivert skjermsparer med passord på egen pc, samt som pålegger de ansatte å låse maskinen hver gang de forlater den.

Sikkerhetsforskrifter - eiendom

Generelt

Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.

Sikring av dataregistre og programmer

Krav om sikkerhetskopiering av data og krav om oppbevaring av sikkerhetskopiene på sikkert sted. Krav til antivirusprogram, brannmurer og adgangskontroll.

Drift og vedlikehold

Krav om å holde forsikrede gjenstander i driftsmessig stand og å overholde forskrifter.

Snøtyngde/snøpress

Krav om til måking av snø fra tak, takrenner etc for å unngå skade på den forsikrede bygning.

Sikring mot elektrisk fenomenskade

Krav om bl.a. overspenningsvern på elektronisk utstyr. Vernet skal være både på signal-, tele- og 230 V- 400 V-siden. Krav om avbruddsfri strømforsyning for stormaskiner, servere og sentraler.

Eiendom og avbrudd

Sikring mot brann

- Det skal oppnevnes en person som er ansvarlig for brannforebyggende arbeid.
- Brannvegger og branndører skal tilfredsstillende offentlige krav og holdes lukket.
- Slokkeredskaper skal være til stede og avmerket lett synlig, tilgjengelig og i god stand. Krav om regelmessig ettersyn.
- Sprinkler-/vanntåkeanlegg skal være funksjonsdyktig til enhver tid og i henhold til FGs regler.
- Ved varme arbeider gjelder regler for arbeidsinstruks, sertifikat, brannvakt, slokking, rydding og tetting.
- Tobakksrøykning tillates bare på steder angitt i bedriftens egne røykebestemmelser.
- Avfall skal plasseres minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak.
- Lagring av brennbar materiale utendørs plasseres minst 8 meter fra byggverk.
- Krav om låsing av dører. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og sikret.
- Krav om bruk av godkjent installatør ved reparasjon av elektriske anlegg.
- Spesielle regler gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap for montering og vedlikehold av forsyningsanlegg og fordelingsanlegg for gass.
- Lagring av komprimert gass skal gjøres etter angitte sikkerhetsregler.

Sikring mot tyveri, ran og skadeverk

- Krav til låsing og innbruddsbeskyttelse av bygninger, i henhold til FGs regelverk.
- Container skal være av stål, være tett og ha et volum på minst 7,5 kubikkmeter. I tillegg skal dører være sikret.
- Nøkler/koder skal oppbevares utenfor forsikringsstedet eller i FG-godkjent sikkerhetsskap eller ved at betrodd person bærer den på seg. Det skal sørges for at tidligere ansatte/styremedlem ikke lenger har tilgang til bygningen.
- Når gjenstander ute er medforsikret med tyveri/skadeverk, skal området være sikret med 2 meter høyt flettverkjerde som er tett i underkant, port skal være låst med FG-godkjent lås, og hengsler skal være sikret.
- Kassa-apparat skal utenom åpningstiden stå med åpen skuff.

Vann og annen væske

- Krav til oppvarming for å unngå frostskafer.
- Krav til bruk av autorisert installatør.
- Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann skal ha automatisk avstenging med føler.
- Varer i rom på bakkenivå eller lavere skal plasseres minst 10 cm over gulv.
- Rensing av alle takrenner, nedløp og utvendigesluk skal gjøres minst vår og høst.
- Dører og vinduer skal være lukket, for å unngå vanninntreging.

Oljeskade

Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingskum.

Nedgravde oljetanker

Krav om at nedgravde oljetanker skal kontrolleres jevnlig for å unngå lekkasje.

Sikkerhetsforskrifter - kjøretøy

Identifikasjon

Sikredes rett til erstatning medfører bortfall eller reduksjon (jf. FAL § 4-11) ved handlinger eller unnlatelser begått av personer som:

- med sikredes eller eierens samtykke er ansvarlig for motorvognen
- helt eller delvis har kjøring av den næringsdrivendes motorvogn(er) som en del av sitt yrke
- er ansatt hos sikrede og den ansattes husstandsmedlemmer når den ansatte disponerer firmabil

Endring av risiko

Sikringstiltak, samt avtalt bruk med videre i forsikringsbeviset skal være gjennomført og overholdes. Dersom det har skjedd en endring som betinger høyere pris, kan erstatningen bli forholdsmessig redusert.

Hvis noe av nedennevnte endres under forsikringsperioden, plikter forsikringstakeren straks å underrette If. Ved unnlatelse av dette, vil If ved ansvarsskade ha regressrett overfor forsikringstakeren, dog begrenset til 5 ganger årsprisen for ansvarsforsikring uten bonus:

- endring av motorvognen ved trimming eller endring av elektronisk motoroppsett
- anvendelse av motorvognen som strider mot forutsetninger gitt i forsikringsbeviset